

Договор аренды нежилого помещения
№ 301709

« 01 » сентября 2023 г.

г. Красноярск

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Березовский детский сад №3» (МБДОУ «Березовский детский сад №3»), в лице заведующей Щербаковой Светланы Лифантьевны, действующей на основании устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и ООО «Игра-Сервис», в лице директора Долина Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель в течение срока действия настоящего Договора:

Предоставляет Арендатору возможность разместить, телекоммуникационное оборудование по адресу Красноярский край, Березовский район, п. Березовка, ул. Дружбы, д. 132а.

1.2. Обеспечивает Арендатору возможность осуществлять эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт Оборудования, для чего обеспечивает Арендатору свободный и беспрепятственный доступ к Оборудованию, размещенному в здании Арендодателя, в согласованном Сторонами порядке; в случае возникновения аварийных ситуаций Арендодатель обеспечивает Арендатору круглосуточный (включая выходные и праздничные дни) доступ к Оборудованию. Обеспечивает возможность электроснабжения Оборудования.

1.3. Телекоммуникационные сети и все Оборудование, размещаемое Арендатором в рамках настоящего Договора, являются собственностью Арендатора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Арендатор обязуется:

2.1.1. Осуществлять монтаж кабеля и подключение в соответствии с проектной документацией, согласованной Арендодателем, при отсутствии такой документации – на основании согласования. Принять на себя полную ответственность за риски, связанные с работами, проводимыми Арендатором в Здании. Не нарушать в процессе работы положений действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.2. Нести ответственность за действия своих сотрудников, нарушивших целостность Здания.

2.1.3. Немедленно информировать Арендодателя обо всех неисправностях и подозрительных предметах, обнаруженных в Здании.

2.1.4. Соблюдать технику безопасности, нормы пожарной безопасности и охраны труда, санитарно-гигиенические нормы.

2.1.5. Информировать Арендодателя о рекламных акциях.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ в Здание сотрудникам Арендатора согласно утвержденного Сторонами списка при предоставлении удостоверения сотрудника Арендатора.

2.2.2. Своевременно информировать Арендатора о возникших чрезвычайных ситуациях, затрудняющих или препятствующих работе Арендатора.

2.2.3. Не разглашать информацию об условиях настоящего договора, технических, экономических, производственных и других характеристиках Арендатора.

2.2.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность кабельного хозяйства Арендатора.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендатор за услуги, указанные в п. 1.1. настоящего договора предоставляет Арендодателю точку доступа к сети Интернет в здании Арендодателя, на скорости до 77 Мбит/с (тарифный план Жилищный 77000) без взимания абонентской платы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Если используемые места общего пользования в результате действий Арендатора или неприятия им своевременных и необходимых мер окажутся в аварийном состоянии, Арендатор восстанавливает их своими силами и за свой счет или возмещает Арендодателю нанесенный ущерб.

4.2. В случае нарушения сторонами обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность согласно нормам действующего законодательства РФ.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими СТОРОНАМИ и действует в течение 11 (одиннадцати) календарных месяцев.

5.2. Если не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую Сторону о его расторжении, действие настоящего Договора продляется на 11 (Одиннадцать) календарных месяцев. Количество предусмотренных продлений срока действия настоящего Договора не ограничено.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5. Любая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии письменного уведомления другой стороны за 30 календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ООО «Игра-Сервис»
ИНН/КПП 2466092240/246301001
ФИЛИАЛ ООО "ЭКСПОБАНК" В
Г.НОВОСИБИРСКЕ
р/счет 40702810800001561000
БИК 045003731
Корсчет 30101810250030000731.
Юр. адрес: 660130, Красноярск, ул.
Гусарова, 61, оф. 60
Факт. Адрес: 660062 Красноярск, ул.
Высотная, 4 оф. 221, т. 2913-433, 2913-
913
Адрес для доставки документов:
660017, г.Красноярск, ул. Высотная, 4
оф. 221.
2913913@mail.ru

МБДОУ «Березовский детский сад №3»
ИНН/КПП 24040009468/240401001
Банковские реквизиты :
Единый казначейский счёт
4010281024537000001
Казначейский счёт 03234643046050001900
Отделение Красноярск банка России//УФК
по Красноярскому краю г. Красноярск
БИК 010407105
ОГРН 1022400558179 помещ. 203
Юр. Адрес: п. Березовка, ул. Дружбы, д.
132а.
Тел: 8 (39175) 2-13-64
Bds3_2011@mail.ru

Директор
ООО «Игра-Сервис»

Ю.И. Долин

Заведующая
МБДОУ «Березовский детский сад №3»

С.П. Щербачева